

Содержание

Пояснительная записка

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Обоснование положений по строительству объекта.

1. Общие положения.
2. Расчет плотности застройки.
3. Социальное обеспечение, рекреационная зона.
4. Благоустройство территории.
5. Организация рельефа.
6. Транспортная инфраструктура.
7. Инженерная инфраструктура.
 - 7.1. Водоснабжение.
 - 7.2. Водоотведение.
 - 7.3. Электроснабжение.
 - 7.4. Теплоснабжение.
 - 7.5. Газоснабжение.
8. Факторы, отрицательно влияющие на экологию.
9. Основные мероприятия по охране окружающей среды.
10. Сбор, хранение и удаление отходов.
11. Охрана почв, растительного покрова и животного мира.
12. Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых.
 11. Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения с ограниченными возможностями.
 12. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

						56-П/14-ПП.2			
Изм.	Кол.учю	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Гл. инженер	Милешина					Проект планировки квартала в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова (квартал 3В)	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ООО «САРАТОВПРОМПРОЕКТ»		

Графическая часть :

1. Ситуационная схема.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000.
3. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000.
4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000.
5. Схема вертикальной планировки территории М 1:500.
6. Схема благоустройства территории М 1:500. Конструкции дорожной одежды.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Раздел 1.

Исходно-разрешительная документация.

1. Муниципальный контракт № 0160300003214000284-0143659-01 «Проект планировки территории в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова (квартал 3 «В»).

2. Техническое задание по разработке проекта планировки территории в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова (квартал 3«В»).

3. Постановление Администрации Балаковского муниципального района Саратовской области № 5069 от 20.10.2014 г. «О подготовке документации по проекту планировки территории в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова (квартал 3«В»).

4. Генеральный план МО г. Балаково, утвержденный решением Собрания МО г. Балаково от 29.10.2010 г. № 217.

5. Правила землепользования и застройки г. Балаково, утвержденные решением Собрания МО г. Балаково № 311 от 23.09.2011 г.

6. Карты схемы расположения земельных участков.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Раздел 2.

Обоснование положений по строительству объекта.

Общие положения.

Проект планировки территории квартала 3В в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова выполнен на основании технического задания Администрации Балаковского Муниципального района Саратовской области.

Основной задачей проекта планировки квартала многоэтажной жилой застройки является разработка оптимальных архитектурно-градостроительных и экономически-целесообразных решений развития, застройки и обустройства территории с учетом перспективного развития города, создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды.

По карте климатического районирования территория относится к IIIв климатическому району :

- расчетная отрицательная температура воздуха - 29°C ;
- ветровая нагрузка - 38 кг/м^2 ;
- расчетная снеговая нагрузка - 180 кг/м^2 ;
- нормативная глубина промерзания грунта - $1,5\text{ м}$.

Кадастровый номер квартала, на котором расположена территория проектируемого квартала 3В, 64:40:020317. На данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 1, 3, 9, 22, 23, 68, 69, 70, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 85, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 168.

Границы этих участков установлены в соответствии с кадастровым делением.

Землепользователем территории, на которой расположены проектируемые дома многоэтажной жилой застройки, является Администрация Балаковского Муниципального района Саратовской области.

Земельные участки кадастрового квартала 64:40:020317, находящиеся в собственности (кадастровые номера земельных участков 1, 3, 22, 68, 69, 70, 77,

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

78, 80, 82, 83, 85, 93, 94, 95, 96, 97), не затрагивались под размещение многоэтажных жилых домов при выполнении проекта планировки квартала .

Вид разрешенного использования земельных участков, на которых располагаются проектируемые многоэтажные дома - земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки, объектов бытового обслуживания и коммунального хозяйства.

Общая площадь территории квартала 3В составляет 10,61 га.

В проекте планировки учтена санитарно-защитная зона существующих зданий станции техобслуживания и автомойки — 50 м, система водопонижающих скважин в количестве 15 шт.

Для оптимального расположения многоэтажных жилых домов квартала необходимо выполнить перенос 3-х водопонижающих скважин: в районе дома № 1 (нумерация по проекту планировки) по ул. Волжская; на территории детского сада; в районе дома № 11 (нумерация по проекту планировки) по ул. Комарова.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Расчет плотности застройки.

В соответствии с СП 42.13330.2011 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. Г.1 основными показателями плотности застройки являются коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

Общая площадь территории квартала 3В составляет 10,61 га. Общая площадь застройки жилого квартала составляет 17252 м².

Таким образом, коэффициент застройки, являющийся отношением площади застройки к площади квартала, составит 0,02. Нормативный коэффициент застройки согласно таблицы Г.1 СП 42.13330.2011 г. для многоэтажных домов составляет 0,4.

Коэффициент плотности застройки определяется как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала.

Площадь всех этажей жилых многоэтажных домов составляет по проекту планировки квартала 131393,277 м². Площадь квартала 10,61 га.

Таким образом, коэффициент плотности застройки жилого квартала по проекту планировки 0,12.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение Г, табл. Г.1 нормируемый коэффициент плотности застройки для многоэтажных жилых домов составляет не более 1,2.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Социальное обеспечение, рекреационная зона.

Проектом планировки территории квартала предусматривается освоение земель в условиях существующей застройки с преобладанием территорий свободных от застройки. Планировочное решение квартала выполнено с учетом сложившейся планировочной структуры города и особенностей его перспективного развития. Проектируемый квартал относится к зоне жилой застройки постоянного проживания с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

В проекте планировки территории квартала жилой застройки запроектированы спортивная площадка и детские площадки. На территории проектируемого квартала существует спортивная школа, поэтому проектом планировки предусматривается одна спортивная площадка площадью 242 м² (22м x 11м). Детские площадки размером 9 м x 15 м площадью 135 м² в количестве 5-ти шт расположены в каждой группе жилых домов.

Под размещение административно-офисных и бытовых помещений отводятся первые этажи 16-ти этажных жилых домов № 11, 12 по ул. Комарова.

Проектируемый квартал расположен в 3-ем микрорайоне г. Балаково, имеющем сложившуюся структуру торгового обеспечения. На территории проектируемого квартала 3В расположен магазин «Милена», напротив по ул. Комарова магазин «Магнит», по ул. Минская — торговый центр «Оранж» и рынок. По ул. Комарова расположена сеть магазинов (автосалон, магазин стройматериалов, мебельный магазин и др.) , автомойка, станция техобслуживания, по ул. Щорса в здании ателье есть встроенный продовольственный магазин.

В соответствии с вышеизложенным дополнительные торговые точки проектом планировки не предусматривались.

На территории квартала по ул. Комарова также есть существующие здания городской бани, частной бани, здания автомойки и СТО.

На территории квартала запроектирован двухэтажный детский сад на 260 мест, рассчитанный для обеспечения двух кварталов — 3В и 3Г. Детский сад рас-

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

положен на пересечении улиц Волжская и Щорса на наименьшем расстоянии от квартала 3Г.

Количество детей дошкольного возраста в проектируемом квартале по демографическим данным для г. Балаково составляет 4,5% от населения:

$$3885 \times 0,045 = 175 \text{ детей}$$

С учетом обеспеченности детскими садами общего типа (85%) необходимое количество мест в детском саде для проектируемого квартала многоэтажной жилой застройки $176 \times 0,85 = 149$ мест.

Остальные места в детском саду (111 мест) предусматриваются для обеспечения квартала 3Г.

По ул. Волжская расположена существующая средняя школа № 3. Количество детей школьного возраста в проектируемом квартале по демографическим данным для г. Балаково составляет 10,5% от населения:

$$3885 \times 0,105 = 408 \text{ детей}$$

30% от общего числа школьников будут посещать другие общеобразовательные учреждения города, поэтому необходимое количество мест — $408 \times 0,7 = 285$ мест.

Максимальная возможная наполняемость средней школы №3 составляет 900 человек. В данное время количество учеников в средней школе № 3 - 450 человек. Обучение производится в одну смену.

Таким образом средняя школа № 3 имеет резерв и обеспечит обучение детей школьного возраста проектируемого квартала многоэтажной жилой застройки.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Благоустройство территории.

Проезды, площадки, тротуары и пешеходные площадки выполняются из асфальтобетона. Площадь твердого покрытия составляет 29706 м² (по проекту).

На территории квартала предусмотрено озеленение в виде газонов. Площадь озеленения 59161 м² (по проекту).

Нормативная площадь озеленения согласно СНиП 2.07.01-89 6 м² x 3885 = 23310 м².

На территории также запроектированы детские площадки общей площадью 675 м².

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Организация рельефа.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории сделана на топооснове М 1:500, предоставленной Заказчиком. Система координат местная, система высот Балтийская.

Схема вертикальной планировки территории проектируемого квартала выполнена в проектных отметках опорных точек рельефа.

Водоотвод поверхностных вод решается через систему ливневой канализации, которая включает в себя проектируемые дренажные колодцы, ливневой коллектор для проектируемого квартала 3В, проектируемый ливневой коллектор по ул. Волжская, с подсоединением в существующий ливневой коллектор по ул. Минская .

Минимальный продольный уклон проектируемых проездов составляет 4 промили, максимальный — 10 промилей.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Транспортная инфраструктура.

Дорожная сеть квартала многоэтажной жилой застройки состоит из продольных и поперечных проездов.

В проекте планировки территории квартала 3В в границах ул. Лобачевского, ул. Волжская, ул. Щорса, ул. Комарова предусматривается дорожная сеть для обеспечения подъезда к многоэтажным жилым домам. Ширина проездов составляет 5,5 м, к 16-ти этажным домам в соответствии с противопожарными нормами ширина проезда составляет 6,0 м.

Запроектировано девять въездов на участок многоэтажной жилой застройки.

У жилых домов запроектированы автомобильные парковки до десяти машин каждая.

Покрытие проездов — асфальтобетон.

Транспортное обслуживание проектируемого квартала многоэтажной жилой застройки осуществляется по ул. Комарова. По данной улице предусмотрен один вид общественного транспорта — автобус.

Рекомендуется организовать маршруты автобусов по ул. Волжская для обеспечения 3Г и 3В кварталов. По ул. Волжская предусмотрены существующие остановочные пункты. Проектом планировки предлагается организовать остановочный пункт у ул. Щорса.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение :

Проектом планировки предусматривается устройство наружных кольцевых сетей хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода квартала многоэтажной жилой застройки .

Водопотребление предусматривается централизованное. Питание внутриквартальных кольцевых сетей предполагается от городских сетей хоз-питьевого водопровода г. Балаково по ул. Волжская .

Водопроводные линии протрассированы параллельно линиям застройки, вне бетонных и асфальтовых покрытий.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых в проектируемых колодцах.

Среднесуточный расход холодной воды многоэтажной жилой застройки квартала 3В составит 1112 м³/сут.

Укладку труб необходимо вести с уклоном не менее 0, 001 к выпускам, на расстоянии не менее 1, 5 м от проектируемых канализационных сетей.

Минимальная глубина заложения трубопроводов принята из условия промерзания грунта плюс 0, 5 м до низа труб и составляет для г. Балаково 2, 10 м.

Сеть наружного кольцевого водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб (питьевые) по ГОСТ 18599-2001.

В узловых точках кольцевой водопроводной сети предусмотрена установка колодцев из сборных железобетонных колец с размещением в них запорно-регулирующей арматуры для отключения отдельных участков сети на случай ремонта или промывки. Задвижки должны быть установлены таким образом, чтобы можно было отключить отдельные участки сети без нарушения водоснабжения по другим участкам.

Наружное пожаротушение проектируемой многоэтажной жилой застройки предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в проектируемых

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

колодцах на расстоянии не более 150 м друг от друга. Расход воды на наружное пожаротушение составляет — 15 л/с на один пожар.

Потребный напор в системе холодного и горячего водоснабжения с учетом потерь в водомере составляет 45 м.

Наружные сети выполняются на стадии рабочего проектирования с подключением в городскую сеть в соответствии с техническими условиями, предоставляемыми МУП «БалаковоВодоканал».

Водоотведение :

Проектом планировки предусмотрено самотечное отведение хоз-бытовых стоков от многоэтажных жилых домов квартала .

Прокладка канализационных сетей предусмотрена по улицам параллельно жилой застройки и отводом стоков в городские канализационные сети.

Сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых труб «КОРСИС» по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Для подключения канализации от жилых домов на проектируемой сети канализации должны быть установлены сборные железобетонные колодцы.

Общий среднесуточный расход бытовых сточных вод с учетом неучтенных расходов составит 1074 м³/сут.

Наружные сети выполняются на стадии рабочего проектирования с подключением в городскую сеть канализации в соответствии с техническими условиями, предоставляемыми МУП «БалаковоВодоканал».

Электроснабжение :

Для электроснабжения многоэтажных жилых домов предусматривается установка и монтаж комплектных трансформаторных подстанции мощностью 630 кВт в количестве 4 шт. в центрах нагрузок по группам домов. Мощность и места установок КТП уточняется при выполнении рабочего проекта.

По надежности электроснабжения потребители относятся к II категории, лифты — к I категории.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Расчетная мощность для жилой застройки составит 2100 кВт.

Вокруг КТП необходимо выполнить наружный контур заземления, соединив его в двух местах с металлическим корпусом КТП.

Проектом предусматривается наружное освещение проездов квартала светильниками РКУ01-125, устанавливаемыми на опорах.

Управление наружным освещением осуществляется с ящика управления, установленного в РУ-0,4 кВ КТП.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП 3.05.06-85.

Наружные сети электроснабжения квартала жилой застройки уточняются на стадии рабочего проектирования в соответствии с техническими условиями.

Теплоснабжение :

Теплоснабжение многоэтажных жилых домов проектируемого квартала будет осуществляться от городских тепловых сетей. Возможная точка подключения — тепломагистраль по ул. Щорса.

Источник теплоснабжения — Балаковская ТЭЦ-4.

Теплоноситель — вода с параметрами $T_1 = 130\text{ }^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Расход тепла на отопление и горячее водоснабжение многоэтажных жилых домов проектируемого квартала составляет 11,8 Гкал/час.

Предусматривается подземная прокладка тепловых сетей в непроходном канале КЛ из сборных железобетонных элементов по сер. 3.006.1-2.87.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота теплопроводов, а так же П-образных компенсаторов.

Для системы теплоснабжения приняты электросварные трубы с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке (ГОСТ 30732-2006) с устройством системы ОДК (оперативно дистанционного контроля).

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Газоснабжение :

Газоснабжение предполагается от подземного газопровода высокого давления, проходящего по ул. Комарова с установкой ГРПШ (угол улиц Комарова и Щорса) .

От ГРПШ до жилых многоквартирных домов газопровод низкого давления — подземный в траншее на глубине не менее 1,2 м и наружный по фасадам зданий.

Газопровод в местах входа и выхода из земли заключается в стальной футляре с «весьма усиленной» изоляцией. Концы футляра заделываются битумом и смоляной прядью, а на выходе из земли заизолируются на основе битумной мастики.

Укладка газопровода в грунт производится на песчаное основание толщиной 100 мм, предохраняющее газопровод от просадки, а изоляцию — от повреждения.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода вдоль проектируемой трассы должна быть предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

Надземный газопровод покрывается лакокрасочным покрытием по ГОСТ 8292-85 за 2 раза в желтый цвет.

Подземный газопровод высокого давления покрывается защитным слоем «весьма усиленным» по ГОСТ 9.602-2005.

ГРПШ выполняется отдельностоящим.

Для обеспечения противопожарной защиты ГРПШ выполняется молниезащита, ограждение сетчатое высотой 1,5 м. ГРПШ оснащается фильтрами, устройствами безопасности. Устройства безопасности обеспечивают автоматическое ограничение повышения давления газа, либо прекращение его подачи при изменениях, недопустимых для безопасной работы.

Часовой расход газа на 10-ти этажные жилые дома составляет 317 м³/час.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Расчет потребности газа выполнен по укрупненным показателям, требуется уточнение при выполнении рабочего проекта . Рабочий проект выполняется на основании полученных технических условий.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Факторы, отрицательно влияющие на экологию.

Потенциальными факторами отрицательного воздействия на состояние окружающей среды могут являться :

- антропогенные нагрузки на территорию ;
- шумовые воздействия и загрязнение атмосферы автотранспортом ;
- стоки бытовой и ливневой канализации ;
- твердые бытовые отходы.

Задачей проекта является синтез мероприятий по использованию отведенного для строительства участка с позиции охраны и улучшения окружающей среды.

Шум вызывает раздражающее действие на людей. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводит к повреждениям органов слуха, равен 80-90 дБ.

На данной территории основным источником шума является транспорт по ул. Комарова.

Вибрационные нагрузки весьма неблагоприятно действуют на людей. Наиболее опасны колебания в звуковом спектре менее 20 Гц.

На проектируемой территории источником вибрации служит транспорт. В связи с этим для устранения данных факторов, а также уменьшения загрязнения атмосферы жилой застройки автотранспортом в проекте планировки квартала предусматривается отступ линии застройки (16-ти этажные сборно-монолитные жилые дома) от дороги по ул. Комарова — 13, 0 м.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Основные мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана подземных вод.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на территории квартала предусматриваются следующие мероприятия :

- водоотвод поверхностных вод решается через систему ливневой канализации;
- для отвода сточных вод бытовой канализации предусмотрена канализационная сеть с подключением в городские канализационные сети.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Сбор, хранение и удаление отходов.

Сбор и удаление бытовых отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями осуществляется по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливает санэпидемстанция, исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест.

Для сбора отходов предусмотрены площадки под контейнеры-мусоросборники размером 3 х 7 м в количестве 2 шт, размещенные около кирпичных 10-ти этажных жилых домов.

Площадь твердого покрытия под контейнеры - 42 м².

На каждой площадке устанавливаются 5 контейнера по 1 м³.

Площадки под контейнеры-мусоросборники расположены на расстоянии не менее 20 м. от окон жилых домов.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Охрана почв, растительного покрова и животного мира.

Дополнительный завоз растительного грунта для озеленения предусматривается при необходимости.

До начала строительства производится снятие плодородного слоя земли толщиной 15-20 см. Снятый слой складировается на специальной площадке и используется в дальнейшем озеленении.

По окончании строительства выполняется восстановление и благоустройство территории.

Учитывая временный характер воздействия на окружающую среду в период строительства и строгое соблюдение природоохранных норм, негативное воздействие на состояние окружающей среды в период строительно-монтажных работ будет незначительным.

Максимальное снижение воздействия на окружающую среду, сохранение природной среды и рациональное использование природных ресурсов будет достигнуто посредством :

- выполнения всеми участниками Проекта установленных мероприятий, направленных на минимизацию загрязнения природной среды, требований к природопользованию, регламентируемых международным и российским законодательством ;
- принятия профилактических мер для предотвращения аварий, разработки и внедрения планов оперативного реагирования на аварийные ситуации ;
- применения наилучших доступных технологий с целью минимизации негативных воздействий.

При соблюдении мероприятий по защите земель, направленных в первую очередь, на минимизацию площади нарушений земной поверхности в период проведения строительных работ, предупреждение химического загрязнения почв, существенного влияния на состояние окружающей природной среды при строительстве объекта не предвидится.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых.

В районе квартала многоэтажной жилой застройки залегания полезных ископаемых отсутствуют.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

**Мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и
маломобильных групп населения с ограниченными
возможностями.**

Проектом планировки предусмотрены мероприятия для маломобильных групп населения, по группе мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках).

Планировочные решения выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектные решения обеспечивают беспрепятственное перемещение по территории квартала маломобильных групп населения.

На парковках, расположенных у жилых домов, предусматриваются 1-2 парковочных места для инвалидов. Размеры данных парковочных мест согласно СП 59.13330.2012 составляют 6,0 х 3,6 м. Парковочные места для инвалидов обозначаются соответствующими указательными знаками.

Ширина тротуаров предусмотрена 1,5 м. Покрытие тротуаров твердое, исключающее скольжение, — из асфальтобетона.

Поперечный уклон пешеходных тротуаров 1 %.

У многоэтажных панельных и кирпичных домов предусматриваются пандусы с уклоном 1:20. У 16-ти этажных сборно-монолитных домов устанавливаются подъемники.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

К основным мероприятиям, обеспечивающим пожарную безопасность планируемой территории, относится обеспечение беспрепятственного проезда пожарных подразделений.

Дорожная сеть квартала многоэтажной жилой застройки — кольцевая, состоит из продольных и поперечных проездов. Ширина проездов 5,5 м, к 16-ти этажным домам в соответствии с противопожарными нормами ширина проезда составляет 6,0 м.

Запроектировано девять въездов на участок многоэтажной жилой застройки.

Покрытие проездов твердое, рассчитано на нагрузку от специальных пожарных автомобилей.

Ближайшая пожарная часть располагается по адресу : г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, 65.

Расстояние от пожарной части до территории квартала многоэтажной жилой застройки 3В составляет 3,34 км.

Проектом планировки квартала предусматривается устройство кольцевого противопожарного водопровода.

Наружное пожаротушение жилой застройки предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в проектируемых колодцах на расстоянии не более 150 м друг от друга. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с на один пожар. Расчетное количество одновременных пожаров в квартале индивидуальной жилой застройки — 1 пожар (согласно СНиП 2.04.02-84* п. 2.12 табл. 5).

К противопожарным гидрантам обеспечивается беспрепятственный проезд для пожарной техники. Расстояние от края проезжей части до пожарных гидрантов принято не более 2,5 м.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

У мест расположения пожарных гидрантов и по направлению движения к ним должны быть установлены указатели. На знаках наносятся цифры, обозначающие расстояние от знака до гидранта в метрах.

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						56-П/14-ПП.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		